

Änderungsvertrag

zum

Konsolidierungsvertrag

**zur Teilnahme am Kommunalen Entschuldungsfonds Rheinland-Pfalz (KEF-RP)
vom 09.10.2012**

zwischen

dem Land Rheinland-Pfalz,
vertreten durch
die Kreisverwaltung Donnersbergkreis, Umlandstr. 2, 67292 Kirchheimbolanden

und

der Stadt Eisenberg (Pfalz)
vertreten durch
den Stadtbürgermeister Adolf Kauth

I.

§ 2 Abs. 1 und Abs. 2 des Konsolidierungsvertrages erhalten folgende Fassung:

(1) Der im Rahmen des KEF-RP maßgebliche Liquiditätskreditbestand der teilnehmenden Kommune beläuft sich auf 9.775.174,00 €. Er wird mit einem Anteil von 78,26 % v. H. als Gesamtleistung aus dem KEF-RP berücksichtigt und beträgt für die teilnehmende Kommune über die Laufzeit von 15 Jahren unter Berücksichtigung aller drei Finanzierungsanteile 7.650.051,00 €, die Jahresleistung beläuft sich folglich auf 510.003,00 €.

(2) Die teilnehmende Kommune verpflichtet sich, ihre eigenen Konsolidierungsmöglichkeiten in dem Umfang auszuschöpfen, dass jährlich mindestens ein Drittel der auf sie entfallenden Jahresleistung des Entschuldungsfonds durch eigene Konsolidierungsanstrengungen aufgebracht wird. Der jährlich kommunale Drittelanteil der teilnehmenden Kommune beläuft sich danach auf mindestens 170.001,00 Euro (Konsolidierungsbeitrag).

II.

§ 3 Abs. 1 des Konsolidierungsvertrages erhält folgende Fassung:

(1) Der zugesagte eigene Konsolidierungsbeitrag in der in § 2 Abs. 2 genannten Höhe wird durch die nachstehenden Einzelmaßnahmen (Maßnahmen sind zeitlich, inhaltlich und hinsichtlich ihres Anteils an dem insgesamt geschuldeten Konsolidierungsbeitrag zu konkretisieren) realisiert werden:

Mietvertrag Rathaus (Produkt 1141):

Im Rahmen eines Kaufvertrages zwischen der Stadt und Verbandsgemeinde Eisenberg wurde vereinbart, dass die Verbandsgemeinde für die Miete Rathaus auf den Zeitraum von 7 Jahren nur einen Pauschalbetrag in Höhe von 50.000,00 € an die Stadt Eisenberg zahlt. Nach diesen 7 Jahren ist über die Miete neu zu verhandeln. Ab November 2012 wird die Verbandsgemeinde Eisenberg den üblichen Mietpreis von 5,00 €/qm an die Stadt Eisenberg zahlen, was im Jahr 2012 zu 7.500,00 € und ab 2013 zu jährlich 45.220,00 € Mehreinnahmen führt.

Erhöhung Steuersätze (Produkt 6111):

Der Hebesatz für die Grundsteuer B wurde von 330 v.H. auf 360 v.H. angehoben. Somit werden Mehreinnahmen von rund 84.387,00 € (hier wird jedoch nur der Betrag, der über dem Nivellierungssatz liegt anerkannt: 37.200,00 €) erzielt.

Die Sätze für die Hundesteuer wurden angehoben. Hierdurch kommt es zu Mehreinnahmen in Höhe von rund 7.800,00 €.

Neuorganisation Jugendarbeit und Seniorenbetreuung (Produkt 3660 und 2810)

Zwei Mitarbeiter, die für die Jugendarbeit und für die Seniorenarbeit zuständig waren, werden beide 2014 ausscheiden. Für die Jugendarbeit sollen künftig andere Träger beauftragt werden. Diese erhalten einen Zuschuss in Höhe von 11.000,00 € (= 20 % der bisherigen Lohnkosten des Jugendpflegers). Die restlichen 80 % werden eingespart, da die Stelle bei Produkt 3660 nicht mehr besetzt wird (Einsparungen jährlich von 41.000,00 €).

Die Stelle für die Seniorenbetreuung wird umgewandelt in einen Minijob. Dadurch entstehen Einsparungen in Höhe von jährlich 10.200,00 €.

Umstrukturierung/Verkauf Bürgerhaus

Durch die Umstrukturierung/Verkauf des Bürgerhauses fällt die Stelle des Hausmeisters ab 01.07.2015 weg. Hierdurch entstehen jährliche Einsparungen in Höhe von 31.500,00 €. Ab 2017 werden die Unterhaltungsaufwendungen von insgesamt 22.516,00 € eingespart.

Erlöse aus Photovoltaikanlagen

Auf den Dächern des Kindergartens Ortswiesen sowie des Kindergartens Steinborn wurden im Jahr 2012 Photovoltaikanlagen aufgebracht. Die Stromerlöse hieraus belaufen sich für 2012 auf 6.500,00 € und ab 2013 13.000,00 € jährlich. Die Anlagen wurden nicht mit Darlehen finanziert, so dass der Erlös zu 100 % angerechnet wird.

Verkauf von Bauplätzen

Die Stadt Eisenberg besitzt im Baugebiet Wingertsberg Teil D insgesamt 22 Bauplätze. Durch den Verkauf dieser Bauplätze können insgesamt 289.150,00 € Gewinn erzielt werden.

Die Konsolidierungsmaßnahmen im Überblick:

Produkt/Konto	Bezeichnung	Ansatz bisher	Ansatz neu	Konsolidierungsbeitrag
11410.4412	Miete Wohngebäude darunter Miete Rathaus	290.000,00 € 50.000,00 €	345.000,00 € 95.220,00 €	45.220,00 €
61111.4012	Grundsteuer B	930.000,00 €	1.040.000,00 €	37.200,00 €
61111.4013	Hundesteuer	20.500,00 €	28.300,00 €	7.800,00 €
57312.50221	Vergütung Arbeitnehmer	26.500,00 €	0,00 €	26.500,00 €
57312.5042	Sozialvers.beitrag AN	5.000,00 €	0,00 €	5.000,00 €
57312	Unterhaltung Bürgerhaus	22.516,00 €	0,00 €	22.516,00 €
28100.50221	Vergütung Arbeitnehmer	13.348,00 €	6.800,00 €	6.548,00 €
28100.50320	Versorgungsbeitr. AN	1.662,00 €	0,00 €	1.662,00 €
28100.50420	Sozialvers.beitr. AN	3.990,00 €	2.000,00 €	1.990,00 €
36600.50221	Vergütung Arbeitnehmer	36.530,00 €	7.727,00 €	28.803,00 €
36600.50320	Versorgungsbeitr. AN	4.550,00 €	963,00 €	3.587,00 €
36600.50420	Sozialvers.beitr. AN	10.920,00 €	2.310,00 €	8.610,00 €
53100.44190	Erlöse Photovoltaikanlagen	0,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €
11410.46110	Gewinn aus Grundstücksverkäufen			289.150,00 €

III.


Die bisherige Anlage zum o.g. Konsolidierungsvertrag wird durch die beigelegte Anlage ersetzt.

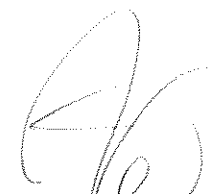
IV.

Der Änderungsvertrag tritt rückwirkend zum 01.01.2012 in Kraft.

Kirchheimbolanden, den 06. April 2015
Kreisverwaltung Donnersbergkreis

Eisenberg (Pfalz), den 15.04.2015
Stadt Eisenberg (Pfalz)


.....
(Werner, Landrat)


.....
(Kauth, Stadtbürgermeister)

Anlage

Konsolidierungsmaßnahmen der Stadt Eisenberg (Pfalz) zum KEF-RP - Entwicklung für die Jahre 2012 - 2026 -

Bezeichnung der Maßnahme	Leistung	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Miete Rathaus	11410	7.500 €	45.220 €	45.220 €	45.220 €	45.220 €	45.220 €	45.220 €	45.220 €
Erhöhung Grundsteuer B (Betrag über Nivellierungssatz)	61111	37.200 €	37.200 €	37.200 €	37.200 €	37.200 €	37.200 €	37.200 €	37.200 €
Erhöhung Hundesteuer	61111	7.800 €	7.800 €	7.800 €	7.800 €	7.800 €	7.800 €	7.800 €	7.800 €
Erlöse Photovoltaikanlagen	53100	6.500 €	13.000 €	13.000 €	13.000 €	13.000 €	13.000 €	13.000 €	13.000 €
Vergütung Arbeitnehmer	28100	0 €	0 €	6.548 €	6.548 €	6.548 €	6.548 €	6.548 €	6.548 €
Versorgungsbeiträge Arbeitn.	28100	0 €	0 €	1.662 €	1.662 €	1.662 €	1.662 €	1.662 €	1.662 €
Sozialvers.beiträge Arbeitn.	28100	0 €	0 €	1.990 €	1.990 €	1.990 €	1.990 €	1.990 €	1.990 €
Vergütung Arbeitnehmer	36600	0 €	0 €	28.803 €	28.803 €	28.803 €	28.803 €	28.803 €	28.803 €
Versorgungsbeiträge Arbeitn.	36600	0 €	0 €	3.587 €	3.587 €	3.587 €	3.587 €	3.587 €	3.587 €
Sozialvers.beiträge Arbeitn.	36600	0 €	0 €	8.610 €	8.610 €	8.610 €	8.610 €	8.610 €	8.610 €
Vergütung Arbeitnehmer	57312	0 €	0 €	0 €	13.250 €	26.500 €	26.500 €	26.500 €	26.500 €
Sozialvers.beiträge Arbeitn.	57312	0 €	0 €	0 €	2.500 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €
Unterhaltung Bürgerhaus	57312	0 €	0 €	0 €	0 €	22.516 €	22.516 €	22.516 €	22.516 €
Grundstücksverkäufe	11410	155.200 €	133.950 €	26.477 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Summe:		214.200 €	237.170 €	180.897 €	170.170 €	208.436 €	208.436 €	208.436 €	208.436 €

