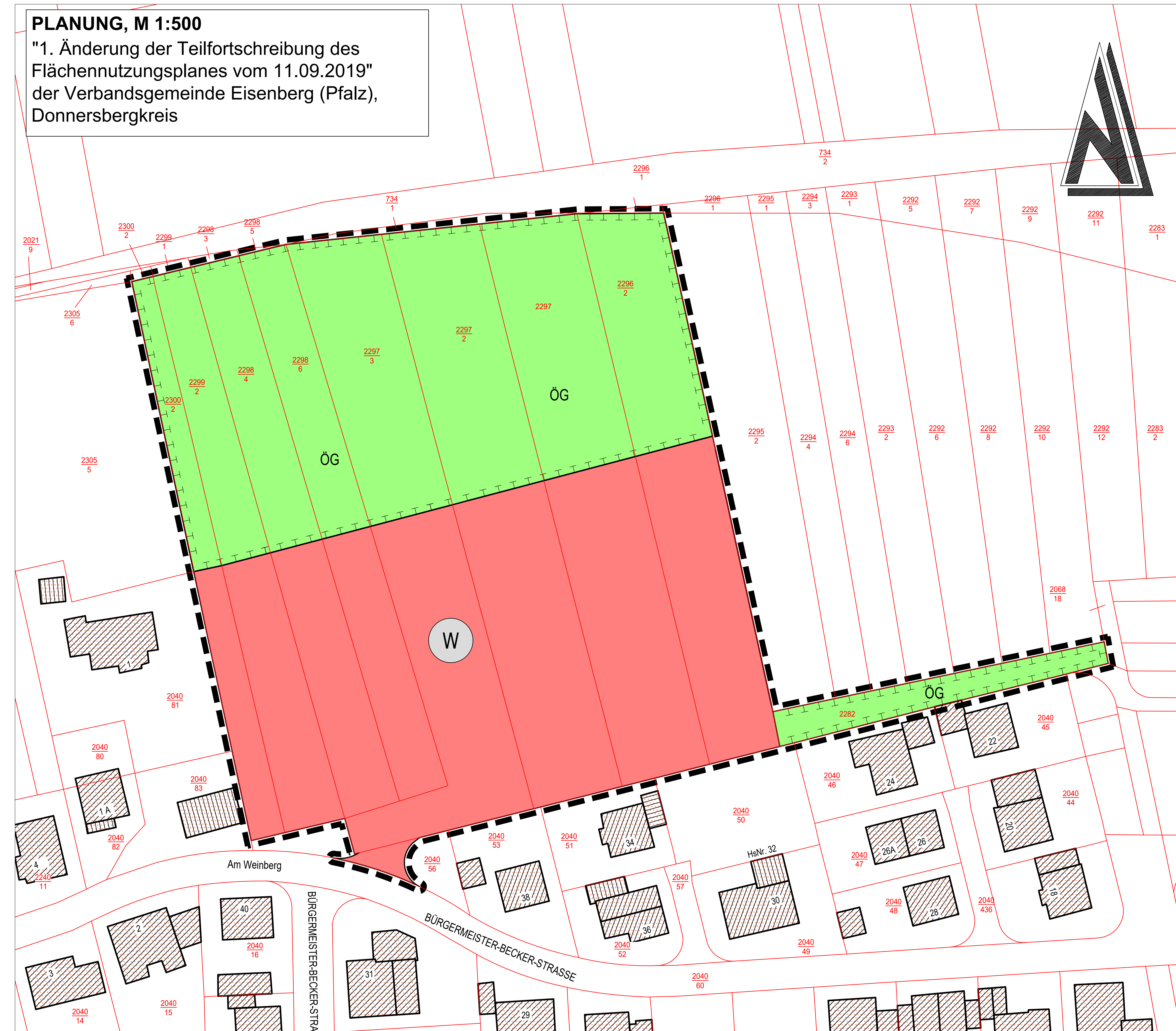
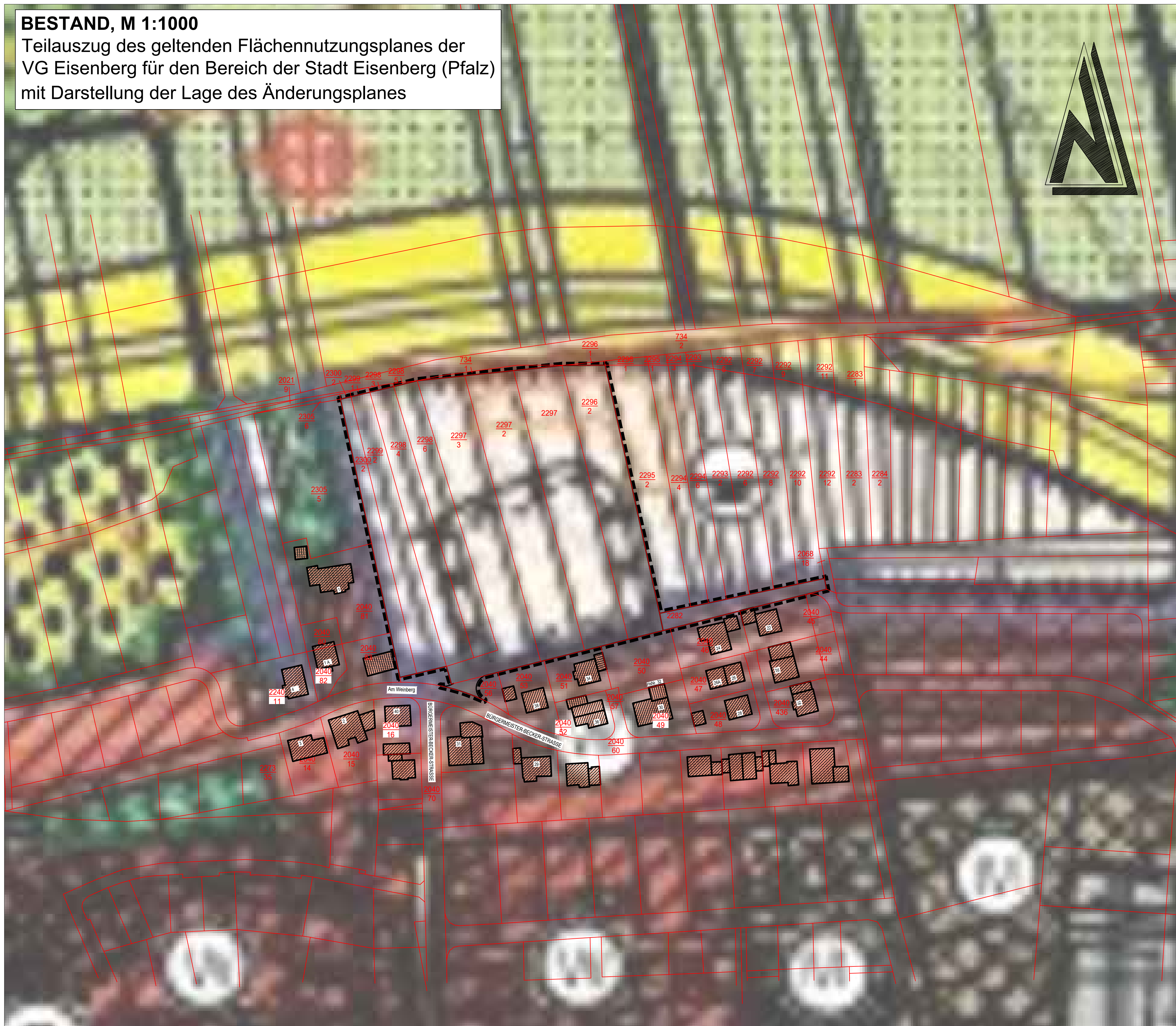
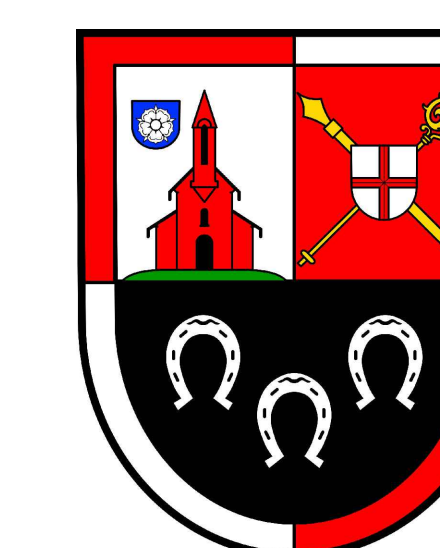


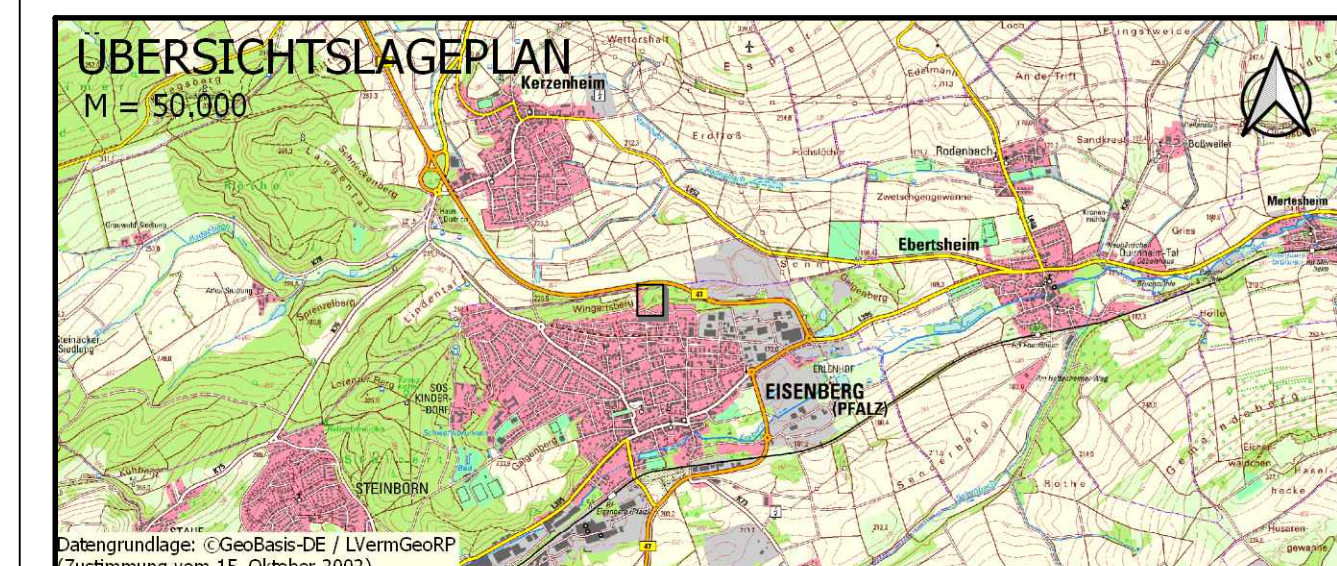
"1. ÄNDERUNG DER TEILFORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES VOM 11.09.2019" DER VERBANDSGEMEINDE EISENBERG (PFALZ), DONNERSBERGKREIS



Zeichenerklärung

- Bestand**
Darstellungen, Kennzeichnungen und Vermerke nach § 9 Abs. 2, 3, 4 BauGB in den §§ 1 bis 11 BauNVO
- Art der baulichen Nutzung**
- Wohnbauflächen
 - Gewerbliche Bauflächen
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Flächen für Abgrabungen**
- Flächen für Abgrabungen
- Flächen für Landwirtschaft**
- Flächen für die Landwirtschaft

- Planung**
- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)
- Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11)
- Öffentliche Grünfläche
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Sonstige Planzeichen**
§ 9 Nr. 7 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



GENEHMIGUNGSFÄHIGE PLANFASSUNG

| | | | |
|--|--|--------------|-----------------|
| BEZAHLUNG DER ABWÄGUNG NACH § 12 (1) Nr. 4 (2) BauGB | | STADT | JUN 2023 |
| VERMÖGEN | | ZICKER | 2023 |
| BAUERF.: | VG EISENBERG (PFALZ) HAUPTSTRASSE 66 67304 EISENBERG (PFALZ) | | |
| PROJEKT/BEZ.: | ERSCHLIESSUNG EINES BAUGEBIETES IN DER STADT EISENBERG, DONNERSBERGKREIS | | |
| ZEICHNUNG: | "1. ÄNDERUNG DER TEILFORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES VOM 11.09.2019" DER VERBANDSGEMEINDE EISENBERG (PFALZ) | | |
| DATUM: | JUN 2023 | PROJEKT/VER: | 21 EE 1 |
| VERMISCHT: | SEILER - Ingenieure & Architekten GmbH GARTENSTRASSE 6, 55252 ALZEY TELEFON: 069 25709511 EMAIL: KONTAKT@SEILERGMBH.DE | MASSSTAB: | 1:1000 1:500 |
| VERMISCHT: | | BLATTNUMMER: | 1 |
| VERMISCHT: | | BLATTGRÖßE: | 1,320 x 0,594 |
| VERMISCHT: | | VERMISCHT: | 1 |

Z:\Projekte - 2020\2021\1_EE_1_Eisenberg_Grünwald\05_BauGB_Eisenberg_Pfalz\2022\0102_1_Änderung_Teilfortschreibung_Plan vom 11.09.2019.dwg
2.07.2023